

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj: 3 St-34/11

Dužnik: NATURA AGRO d.o.o. u stečaju, Đurđevac, Kolodvorska 21/a,

OIB: 77805504491

I. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Kao što sam i u ranijim izvješćima izvještavao sud o aktivnostima u ovom stečajnom postupku, iste su obuhvaćale unovčenje preostale imovine, prije svega nekretnine, kao i vođenje sudskih postupaka (parničnih i ovršnih) radi naplate potraživanja stečajnog dužnika. Nakon što je unovčena zadnja nekretnina (farma Bakovci), te 03.02.2016.g. održano diobno ročište, unovčena je sva pokretna i nepokretna imovina koja je ulazila u stečajnu masu.

Nakon toga pristupilo se sumiranju cjelokupnog stečajnog postupka radi pripreme završnog ročišta, te mogućeg zaključenja stečajnog postupka. Prilikom provjere i analize unovčenih nekretnina utvrđeno je da prilikom unovčenja glavnog dijela nekretnina stečajne mase, a u sklopu čega je unovčeno i cca 550 hektara poljoprivrednog zemljišta, nisu unovčene određene čestice poljoprivrednog zemljišta, a koje su se inače nalazile u sklopu cjeline koja je prodana. Razlog tome prije svega leži u nesređenom stanju u zemljišnim knjigama kao i pogrešnim ili nepotpunim evidencijama katastarskih čestica u vlasništvu stečajnog dužnika. Osim toga, stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka, na različite načine stjecao poljoprivredno zemljište (kupnjom, zamjenom i sl.), pa stoga u trenutku donošenja rješenja o prodaji iz 2012.g., određene čestice nisu bile obuhvaćene tim rješenjem o prodaji.

S obzirom da ovo zemljište nije bilo predmetom prodaje kada je prodana i cjelina, pristupilo se njegovom unovčenju prodajom putem suda, budući da su na ovim česticama postojala upisana razlučna prava.

Predmetna zemljišta procijenjena su od strane stalog sudskog vještaka te je njihova vrijednost utvrđena u iznosu od 287.685,00 kn.

Temeljem procjene vrijednosti navedenog zemljišta sud je donio rješenje o prodaji, te su iste nekretnine prodane za cijenu od 165.000,00 kn, a o čemu je sud donio i rješenje o dosudi od 17.03.2017.g.

S obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, sud je donio i zaključak o uknjižbi vlasništva te predaji u posjed ovih nekretnina kupcu, a što je i u cijelosti izvršeno. Stečajni upravitelj predao je ove nekretnine u posjed kupcu, a Općinski sud u Koprivnici je svojim rješenjem Z-8752/2017 od 18.10.2017.g. izvršio uknjižbu vlasništva na novog vlasnika.

Iznos cijele kupovnine uplaćen je na sudski depozitni račun te su raspoređena prema rješenju o namirenju.

Nakon što je ova dioba provedena moguće je pristupiti završnoj diobi i završnom ročištu.

S obzirom da u stečajnoj masi postoje novčana sredstva koja na dan 12.11.2019. iznose 1.310.223,34 kn moguće je izvršiti i djelomičnu diobu i namirenje stečajnih vjerovnika.

S obzirom da su do sada namireni samo stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda (40 %), prilikom sljedeće diobe od raspoloživih sredstava namirivali bi se također djelomično opet vjerovnici I.višeg isplatnog reda. Međutim s obzirom na stanje stečajnog postupka smatram da nije svrsi shodno provoditi djelomičnu diobu nego bi se sve provelo kroz završnu diobu.

U ovom izvještajnom razdoblju nastavljeno je sa vođenjem većeg broja parničnih i ovršnih postupaka. Ukupno je u tijeku 28 sudskih postupaka sa ukupnom vrijednošću predmeta spora od cca 6.070.000,00 kn. Postupci su u različitim stadijima te se ne može očekivati njihovo okončanje u kraćem vremensko razdoblju, pa će iste zbog velike vrijednosti predmeta spora biti potrebno nastaviti u ime i za račun stečajne mase, a nakon zaključenja stečajnog postupka.

Pismeni pregled svih sudskih postupaka prilaže se uz ovo izvješće.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Trenutno stanje raspoloživih sredstava na stečajnom žiro računu na dan 12.11.2019. iznosi 1.310.223,34 kn. Tijekom ovog izvještajnog razdoblja podmirivane su sve zakonske obveze, kao i nužni troškovi za obavljanje poslova u stečaju, te podmirivanje svih troškova u vezi sudskih postupaka. Pri tome valja naglasiti da na ime ovih troškova nije došlo do značajnijeg utška novčanih sredstava te se u pravilu nastali troškovi pokrivaju priljevima s djelomične naplate potraživanja.

Raspoloživa novčana sredstva rasporedit će se prema završnom računu za troškove stečajnog postupka kao i namirenje stečajnih vjerovnika prema završnoj diobi.

Pismeni pregled novčanog tijeka, tj. primitaka i izdataka, prilaže se uz ovo izvješće.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nastaviti će se sa vođenjem sudskih postupaka u tijeku, zbrinjavanjem arhivske građe te izradom prijedloga završne diobe, završnog računa te završnog izvješća za završno ročište.

S obzirom na složenost cijelog postupka, veliki obujam poslova koji su se u ovom stečajnom postupku trebali obaviti, kao i složenost izrade završnog računa, završne diobe i završnog izvješća stečajni upravitelj će u roku od 30 dana dostaviti sudu prijedlog završne diobe a kojom prilikom će se sudu i predložiti zakazivanje završnog ročišta.

U Ivancu, 18. prosinac 2019.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin, dipl.iur.